

STARTFORMULIER 'SVn Stimuleringslening Opplussen gemeente Oost Gelre'

1. Gegevens aanvrager

Naam en voorletters _____

Straatnaam en huisnummer _____

Postcode en woonplaats _____

Telefoonnummer _____

Mobiele nummer _____

E-mailadres _____

Geboortedatum _____

2. Gegevens woning

Is een bouw en/of monumenten vergunning noodzakelijk? Ja Nee

Als deze noodzakelijk is, is deze al aangevraagd? Ja Nee

Zo ja, wanneer? _____

Indien nog geen vergunning is aangevraagd, maar deze wel noodzakelijk is, dan kunt u geen lening aanvragen.

3. Opplusmaatregelen

Beknopte beschrijving van te treffen maatregelen

Namen van uitvoerder(s) (aannemer, installateur of leverancier)

Planning van de werkzaamheden

Start _____

Gereed _____

Totale (geraamde) kosten (incl. BTW) € _____

4. Bij te voegen bij de aanvraag

Bij de aanvraag zijn de hieronder aangekruiste bijlagen gevoegd:

- kopie offertes aannemer, installateur en/of leverancier
- kopieën van de benodigde vergunningen indien die vereist zijn voor het plaatsen/aanbrengen van de maatregelen

5. Verklaring van de aanvrager

Aanvrager verklaart:

- a. Bekend te zijn met de 'Verordening Stimuleringslening Opplussen SVn gemeente Oost Gelre';
- b. Bekend te zijn met de voorwaarden van SVn, onder meer inhoudende dat er een BKR toetsing door SVn zal worden uitgevoerd;
- c. Bekend te zijn met het feit dat de toezegging van de lening geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken, wanneer aan één of meer voorwaarden van bovengenoemde verordening niet wordt voldaan;
- d. Dat de bij dit aanvraagformulier gevoegde bijlagen integraal deel uitmaken van deze aanvraag;
- e. Ermee in te stemmen om – als daarom wordt verzocht – toegang te verlenen aan een ambtenaar, die belast is met controle.

6. Ondertekening

De aanvrager verklaart dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum

Handtekening

Toelichting

Stimuleringslening Opplussen

De Stimuleringslening Opplussen is een gemeentelijke stimuleringslening voor het treffen van maatregelen aan bestaande particuliere woningen ten behoeve van het opplussen om zodoende langer zelfstandig te kunnen blijven wonen.

Verstrekking

Verstrekking van de Stimuleringslening Opplussen gebeurt op aanwijzing van de gemeente, voor zover de gemeente hiervoor voldoende saldo heeft in het gemeentelijke revolverende fonds bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland (SVn).

Bedrag en looptijd van de lening

De hoofdsom van de lening bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 15.000,-. De looptijd bedraagt maximaal 15 jaar. Indien de lening lager is dan € 7.500,- bedraagt de looptijd maximaal 10 jaar.

Rentepercentage

Het rentepercentage is 3% lager dan het 10 of 15 jaartarief van SVn, afhankelijk van de vastgestelde looptijd met een minimaal rentepercentage van 2,0%. De rente is gedurende de gehele looptijd vast.

Vervroegde aflossing

Vervroegde aflossing is ten allen tijde boetevrij toegestaan.

Afsluitprovisie

De afsluitprovisie bedraagt 2% over de hoofdsom van de lening.

Overige kosten

Eventuele notariskosten

Akte

Van de lening wordt een onderhandse of een notariële akte opgemaakt.

Krediettoets

De gemeente kiest ervoor om geen hypothecaire zekerheid te eisen bij het verstrekken van de Stimuleringslening Opplussen. Wel zal in alle gevallen de kredietwaardigheid van de aanvrager worden getoetst bij het BKR. Over de eerste € 6.500,- zal, conform de werkwijze NHG, een beperkte krediettoets plaatsvinden. Bij de inkomenstoets zal dit gedeelte van de financiering buiten beschouwing worden gelaten.

Bouwvergunning

Voor enkele werken die worden uitgevoerd i.h.k.v. de Stimuleringslening Opplussen kan zijn dat deze bouwvergunningsplichtig zijn.

De meeste activiteiten zijn echter bouwvergunningsvrij. Over de vraag of iets vergunningsplichtig of vergunningsvrij is kunt u contact opnemen met de afdeling Omgeving (tel. 0544-39 36 00).

Indienen van het Startformulier Stimuleringslening Opplussen

Na invulling en ondertekening van het Startformulier Stimuleringslening Opplussen kunt u de aanvraag verzenden naar:

Gemeente Oost Gelre

Afdeling Omgeving

Serkan Yilmaz

Postbus 17

7130 AA LICHTENVOORDE