

Bijlage 1: Beleidsregel Bed & breakfast

Wanneer met een planologische procedure een bed & breakfast¹ wordt mogelijk gemaakt, kan hieraan worden meegewerkt onder de voorwaarden dat:

- a. De woonfunctie op het betrokken perceel te allen tijde als hoofdfunctie gehandhaafd blijft en dat de hoofdgebruiker zelf dan ook 's nachts in de woning verblijft;
- b. De omvang beperkt is tot maximaal 30% van het vloeroppervlak van de op het perceel aanwezige bebouwing;
- c. Het aantal kamers ten behoeve van de bed & breakfast maximaal 5 per perceel mag bedragen. Voor zover sprake is van twee kamers ten behoeve van de bed & breakfast of meer wordt voor deze kamers een parkeernorm van 1 parkeerplaats op eigen terrein per kamer gehanteerd;
- d. Het gebruik geen onevenredige hinder oplevert voor het woon- en leefmilieu en geen afbreuk doet aan het karakter van de buurt;
- e. Het gebruik geen nadelige invloed heeft op de afwikkeling van het verkeer en/of geen aanleiding geeft tot onevenredige parkeerdruk;
- f. Voldaan wordt aan de overige van toepassing zijnde wet- en regelgeving, onder andere voor wat betreft brandveiligheid;
- g. Voldaan wordt aan de overige voorwaarden uit het vigerende bestemmingsplan.

¹ Een bed & breakfast is alleen bedoeld voor recreatief gebruik en niet voor permanent bewonen of laten bewonen