

Inspreken tijdens commissie vergadering van de raad op 24 juni 2025

Geachte leden van de raad.

Namens bewoners van Het Veen, Het Brook Groenling en andere bezorgde bewoners van de gemeente.

Betreft: Bedrijventerrein Zuidwest

Aanvullend op de brief die [REDACTED] Rootinck heeft ingebracht op 24 mei 2025.

Graag maken wij gebruik van de mogelijkheid om namens een grote groep bewoners van de gemeente mee te denken met de raad.

Er is een aantal punten waarover wij zorgen, opmerkingen en vragen hebben. Een aantal is er door de sprekers op 24 mei al benoemd of via de media naar voren gebracht.

Behoud van het open landschap en het voorkomen van een bedrijventerrein ten zuidwesten van Lichtenvoorde is wat wij nastreven.

1. Om te starten willen wij graag weten over welke behoefte er nu wordt gesproken. Deze wisselt sterk van 10 ha tot 35 ha. Moet het niet gaan over werkgelegenheid in plaats van ha? Dus in termen van aantallen FTE?
2. Wie zijn de partijen die zich hebben aangemeld voor de nieuwe locatie en wat zijn hun behoeftes en wat hebben ze de gemeente te bieden? Kan die vraag niet op een andere manier worden ingevuld?
3. Is er goed gekeken naar de mogelijkheden tot revitalisering van het Kamp? Het industrie terrein ligt er verwaarloost bij en er is veel leegstand. Grote delen worden gebruikt voor opslag. Denk aan de panden van Pillen, Atag, Sun Kip, trappen fabriek Tenten, Leslie, Beijer, CKW, opslaglocaties van Morsinkhof, etc. Wat kan er op de Laarberg gerealiseerd worden? Bekijk alle optie!
4. Zijn aansluitende terreinen zoals corso locaties aan de N18 meegenomen in de afweging? Deze gebieden sluiten ook aan op bestaande bedrijventerreinen.
5. Hoe denkt de gemeente de ontsluiting van een eventueel terrein in ZW te realiseren? Zoals het BRO aangeeft is de N18 niet van goede kwaliteit en bieden de Veenweg/Mariahoeveweg en de Varseveldseweg geen passende ontsluiting. De weg gaat vlak langs de bebouwing. Hoe denkt de gemeente een eventueel bedrijventerrein gelijktijdig te ontwikkelen en te ontsluiten?
6. Hoe verhoud een nieuw bedrijventerrein waar alle voorzieningen nog moeten worden gerealiseerd, zich tot de provinciale plannen met de N18/A18? Of betreft het bedrijventerrein een verborgen argument om op termijn de A18 te realiseren? Is het niet beter om op de provinciale plannen te wachten?
7. Lichtenvoorde is een woonkern/ dorp . Leefbaarheid dus op 1.Ga s.v.p. goed om met de schaarse open en groene ruimte. Denk aan het imago van het dorp. Als je bedrijven plant in ZW is het dorp van alle kanten ingesloten door industrie.
8. Wij maken ons ook zorgen namens de toekomstige bewoners van het Flierbos, Er zijn 69 woningen grenzend aan agrarische gronden in het buitengebied gepland. (volgens de tekst op de site) Volgens de plannen wordt de nieuwe wijk ingeklemd tussen een bedrijventerrein, een rondweg en windmolens.
9. Wat ons verbaast en wat we als zeer onzorgvuldig hebben ervaren is de slechte communicatie . Een ware overval . Waarom wordt er nu pas een zeer beperkt

10. Het uitoefenen van het voorkeursrecht voelt als een truc om een snel besluit te forceren dat afwijkt van het BRO rapport. Waarom? Het argument van het buitenspel zetten van eventuele projectontwikkelaars door het vestigen van een voorkeursrecht s naar onze mening geen valide motivatie. Het doel kan ook op andere manieren worden bereikt. De gemeente bepaalt ten alle tijden de spelregels en het speelveld. Het verleden laat zien dat met een exploitatieverordening succes plannen zijn ontwikkeld samen met derden.

Wat zijn de mogelijkheden in samenhang met de provinciale plannen en de plannen rond de A18/N18?
