

Aan het college van B&W van de gemeente Oost Gelre
Varsseveldseweg 2
7131 BJ Lichtenvoorde

Lichtenvoorde, 22-06-2025
Betreft: nieuw bedrijventerrein.

Geacht College.

Sinds enkele weken staat Lichtenvoorde op zijn kop !!

Ook wij hebben enkele weken geleden van de u een brief gekregen waarin vermeld staat dat er een bedrijventerrein voor onze deur komt.

Wonend aan de zuidelijke poot, richting Het Veen, van de rotonde aan het eind van de Varsseveldseweg zou dit betekenen dat het op die plek gedaan is met de rust.

Rustig wonen aan de rand van Lichtenvoorde met de prachtige weidse natuur moet worden opgeofferd voor grote gebouwen die de omgeving zeker niet mooier, rustiger en schoner maken.

En wat te denken van al het werk- en vrachtverkeer dat via de woonwijk gaat rijden.

De aansluiting Lichtenvoorde Zuid op de N18 moet nu al erg veel verkeer verwerken en dat zal door de aanleg van een bedrijventerrein enorm toenemen.

Het college heeft er heel goed aan gedaan de leerlooierij aan de Aaltenseweg te kopen.

Zo'n vies bedrijf past niet in een woonwijk.

De bewoners op het Veld zijn erg blij met die zet.

Natuurlijk: de leerlooierij staat er al sinds het begin van de vorige eeuw en de woonwijk is er omheen gegroeid.

Maar wat het college nu doet in Lichtenvoorde zuid is het omgekeerde: men laat een bedrijventerrein om een, groene en nog steeds uitbreidende, woonwijk heen groeien.

Hoe kom je op het idee om een bedrijventerrein op die plek te maken?

Wanneer men het rapport van het BRO m.b.t. de locatiestudie bedrijventerrein Oost-Gelre bekijkt, begrijp je niet dat het nieuwe bedrijventerrein aan de westkant van Lichtenvoorde moet komen.

De verbinding met het bestaande bedrijventerrein is er gewoon niet.

De beiden terreinen liggen kilometers uit elkaar, met er een mooi dorp tussen geklemd.

Tevens blijkt dat men in het BRO-rapport een hele interessante locatie niet eens onderzocht heeft.

Het betreft hier een gebied tussen de Vragenderweg en de omgeving van de Visserijdijk.

Dit gebied ligt aan de oostzijde van de Hamelandweg N313. Aan de overzijde van het bestaande bedrijventerrein.

Zie de onderstaande afbeelding. Het omkaderde gebied is bruto 33 hectare groot.

De positieve argumenten voor deze locatie zijn:

1. Liggt direct tegenover het bestaande industriegebied.
2. De directe aansluiting op de N313 door middel van 2 bestaande rotondes.
3. De concentratie van alle bedrijventerreinen aan één kant van Lichtenvoorde.
4. Geen inklemming van Lichtenvoorde tussen 2 bedrijventerreinen.
5. Geen vastgroeien van Lievelede aan Lichtenvoorde omdat men ook niet kiest voor de bedrijvenlocatie Lievelede uit het BRO-advies.

6. Door de aankoop van het Lesli terrein, dat waarschijnlijk door het aankomende vuurwerkverbod geen bestaansrecht meer heeft, gaat een gevaarlijk bedrijf uit Lichtenvoorde weg.

De negatieve argumenten voor deze locatie zijn:

1. Ook in dit plan moeten bedrijven en woningen worden uitgekocht en dat geeft stres bij de betroffene.
2. Een eventueel argument dat jaarlijks in dat “natuurgebied” de Zwarte Cross georganiseerd wordt, mag geen belemmering zijn voor een uitbreiding voor bedrijven die nog tientallen jaren in Lichtenvoorde voor werkgelegenheid kunnen zorgen.

Locatie bedrijventerrein Lichtenvoorde-Oost



Wij verzoeken om een serieuze herziening van uw voornemen en dit in de aanstaande commissievergadering mee te nemen.

Met vriendelijke groet,

Hubers