

Raadsbesluit

Agendapunt : 6
Titel : **Locatiekeuze werken Lichtenvoorde Zuid**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien de voorstellen van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre van respectievelijk 6 mei 2025 en 16 juni 2025, en

gelet op artikel 9.1, eerst lid onder c van de Omgevingswet,

overwegende dat:

- de gemeente Oost Gelre de ambitie heeft om in buitenstedelijk gebied een nieuwe werklocatie en een nieuwe woonwijk te ontwikkelen;
- deze ambitie de afgelopen jaren vastgelegd is in een aantal beleidsdocumenten, waaronder de Omgevingsvisie, de Economische Agenda 2023-2027, de Woonvisie, de Regionale woondeal 2022-2030 Achterhoek, het RPW en het Coalitieprogramma 2022-2026 “Samen gaan we de uitdaging aan”;
- ter voorkoming dat de gronden binnen het (potentiële) vestigingsgebied worden vervreemd en als gevolg daarvan de gemeente mogelijk grip op de ontwikkeling van de locatie verliest, het nodig is een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen,
- de raad op 10 juni 2025 op voorstel van het college besloten heeft om in te stemmen met het aanwijzen van Lichtenvoorde-Zuid (op de percelen op en rondom Aaltenseweg 84 en Aaltenseweg 86) als uitbreidingslocatie voor Wonen, en dat aan diverse percelen daarbinnen de functies “woningbouw” wordt toegedacht, welke functie afwijkt van het huidige gebruik van de percelen,
- met inachtneming van deze locatiekeuze voor een uitbreidingslocatie voor Wonen de raad op 10 juni 2025 besloten heeft om een (definitief) voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 9.1, aanhef en eerst lid, onder c van de Omgevingswet op een aantal percelen op en rondom Varsseveldseweg 71,
- de raad op 10 juni 2025 een amendement heeft aangenomen om de besluitvorming ten aanzien van een uitbreidingslocatie voor Werken, betreffende de aanwijzing van Lichtenvoorde-Zuid (op de percelen op en rondom Varsseveldseweg 7) als uitbreidingslocatie voor Werken en de vestiging van een (definitief) voorkeursrecht op een aantal percelen op die locatie, aan te houden en door te schuiven naar de raadsvergadering van 8 juli 2025;

B E S L U I T :

1. In te stemmen met het aanwijzen van Lichtenvoorde-Zuid als uitbreidingslocatie voor Werken, en te besluiten dat aan diverse percelen daarbinnen de functies “werken” wordt toegedacht, welke functie afwijkt van het huidige gebruik van de percelen.
2. Een (definitief) voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 9.1, aanhef en eerst lid, onder c van de Omgevingswet voor de beoogde uitbreidingslocatie Werken Lichtenvoorde-Zuid op de volgende percelen op en rondom Varsseveldseweg 71:
Sectie O 174, Sectie O 445, Sectie O 175, Sectie O 176, Sectie O 374, Sectie O 177, Sectie O 178 en ten behoeve van de ontsluiting Sectie O 397, Sectie O 444, Sectie O 879,
zoals aangegeven op het bij het raadsbesluit behorende kadastrale overzicht met tekeningen en bijbehorende perceellijsten.
3. Mandaat te verlenen aan het college van burgemeester en wethouders voor het (gedeeltelijk) intrekken van het voorkeursrecht (na vestiging) en het college te machtigen voor de daarmee samenhangende feitelijke handelingen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 8 juli 2025.

De raad van de gemeente Oost Gelre,

raadsgriffier, voorzitter,

L. Schellevis

A.H. Bronsvort